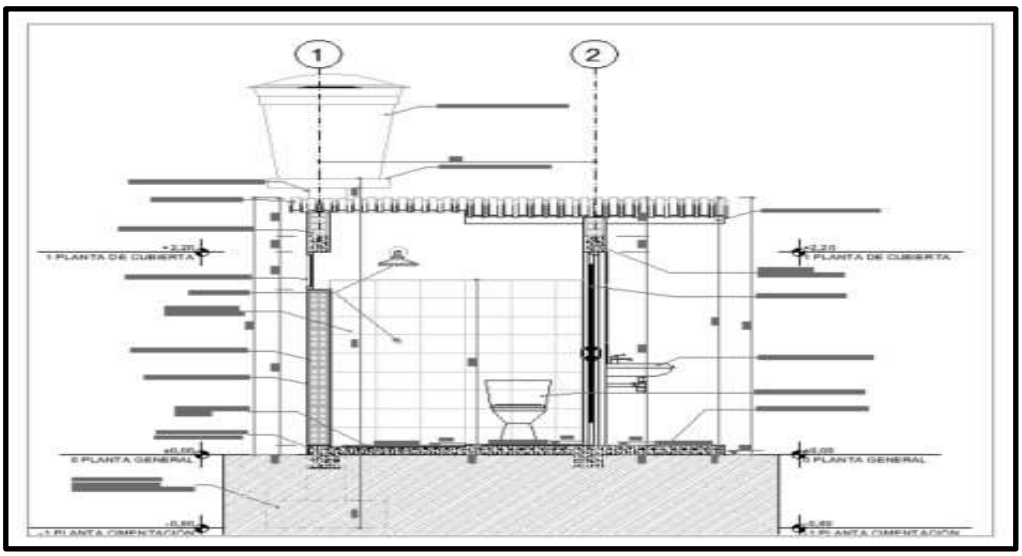
INFORME INTERVENTORÍA No. 4



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. EPC-PDA-I-073-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO NACIONAL

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTÁ 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

CONTRATO DE OBRA No. LP-CO-03 DE 2023

CONTRATISTA: PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO.

MES (01/2024)

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO 5
1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL 5
1.2. LOCALIZACIÓN 6
1.3. ALCANCE DEL PROYECTO 7
1.4. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 10
1.5. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 11
1.6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 11
1.7. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA 12
1.9. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
1.10. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 17
2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA OBRA E INTERVENTORÍA 17
2.2. BALANCE DEL ANTICIPO 17
2.3. RELACIÓN DE PAGOS OBRA 18
2.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO 18
2.5. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 19
3. ACTIVIDADES DEL MES 19
3.1. INFORME DE REVISIÓN DE DOCUMENTO PRELIMINAR Y/O MODIFICACIÓN DE DISEÑOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME 19
3.2. RELACIÓN DE CONCEPTOS E INFORMES TÉCNICOS DESARROLLADOS Y/O APROBADOS EN EL PERIODO. 19
3.3. RELACIONAR Y ADJUNTAR COPIAS DE ACTAS Y SOPORTES 20
3.4. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES 21
3.5. RELACIÓN DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS 22
3.6. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y/O MODIFICACIÓN DEL MISMO 27
3.7. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA (APROBADOS POR EL SUPERVISOR) 30
3.8. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA 30
4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE LA OBRA 30
4.1. PLAN DE CALIDAD 30
4.2. PLAN DE GESTION DEL RIESGO 32
4.3. PLAN AMBIENTAL 32
4.4. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 32
5. CONTROL DE PERMISOS LICENCIAS Y AUTORIZACIONES 34

5.1. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS 34
6. OBSERVACIONES CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 38
7. ANEXOS. 39

INTRODUCCIÓN

Este documento corresponde al Informe Mensual No. 02 de Interventoría, elaborado por el Consorcio Nacional en el marco de la fase de ejecución del contrato de interventoría No. EPC-PDA-I-073-2024. Dicho contrato tiene como objetivo brindar vigilancia y control técnico, administrativo, ambiental y social sobre el proyecto de "Construcción de Unidades Sanitarias en los Municipios de Viotá (50 unidades), Nilo (26 unidades), Cabrera (50 unidades), Pandi (15 unidades), San Bernardo (27 unidades) y Venecia (50 unidades) en el Sector Rural del Departamento de Cundinamarca". Este proyecto se lleva a cabo bajo el liderazgo de Empresas Públicas de Cundinamarca S.A. ESP y es ejecutado por la firma constructora PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ.

Este segundo informe mensual abarca el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 31 de noviembre de 2024, ha sido elaborado en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría. El informe refleja el avance logrado en la ejecución de las obras, así como el control ejercido por el Consorcio Nacional en sus diversas áreas de responsabilidad. En particular, se detallan las actividades de seguimiento, verificación y control que la interventoría ha llevado a cabo en los componentes técnico, social, ambiental, y de seguridad y salud en el trabajo, asegurando que las obras cumplan con las especificaciones contractuales y normativas vigentes.

Además, el informe integra los registros y evidencias generadas durante el periodo evaluado, mediante los cuales se ha documentado el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista en cada municipio beneficiado. De esta forma, se establecen los avances, observaciones y recomendaciones para garantizar el desarrollo adecuado del proyecto en términos de calidad, sostenibilidad y cumplimiento de los tiempos programados.

Este documento constituye un análisis exhaustivo del estado actual del proyecto y de los controles implementados por la interventoría, en consonancia con los objetivos estratégicos de Empresas Públicas de Cundinamarca S.A. ESP para la mejora de las condiciones sanitarias en las comunidades rurales del departamento

1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El municipio de San Bernardo, en su compromiso por alcanzar las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal, ha determinado la implementación de un proyecto enfocado en la **construcción de unidades sanitarias en el área rural**. Este proyecto busca brindar una solución sostenible al manejo de vertimientos domiciliarios mediante la incorporación de sistemas de tratamiento de aguas residuales, contribuyendo así al **aumento de la cobertura del servicio de saneamiento básico** en zonas rurales dispersas.

2. Argumentación del Proyecto

El proyecto responde a la necesidad de garantizar el acceso a servicios básicos en las zonas rurales dispersas del municipio, que históricamente han presentado déficit en la cobertura de saneamiento básico. La implementación de unidades sanitarias individuales no solo **mejora las condiciones de vida**

de las comunidades, sino que también aborda retos de sostenibilidad ambiental mediante sistemas de tratamiento de aguas residuales que cumplen con las normativas técnicas y ambientales.

3. **Impacto Social:**

- Proveer acceso a instalaciones sanitarias dignas y funcionales reduce significativamente riesgos de enfermedades asociadas a la falta de saneamiento básico.
- Promueve la equidad al integrar zonas rurales al desarrollo municipal en términos de servicios básicos.

4. **Impacto Ambiental:**

- Los sistemas de tratamiento incluidos en el diseño de las unidades sanitarias garantizan una adecuada disposición final de los vertimientos domiciliarios, minimizando su impacto en los recursos hídricos y suelos de la región.

5. **Cumplimiento Normativo:**

- La construcción se ajusta a los lineamientos establecidos en la **Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**, asegurando la seguridad estructural.
- Se cumplen los estándares técnicos exigidos por **Empresas Públicas de Cundinamarca** para instalaciones hidráulicas y sanitarias.

6. **Sostenibilidad:**

- Las unidades están diseñadas para funcionar de manera autónoma, reduciendo la dependencia de redes centralizadas de alcantarillado y adaptándose a las características geográficas y climáticas de las zonas rurales dispersas.

Este proyecto representa un paso significativo hacia el cumplimiento de los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal, contribuyendo tanto al bienestar de la población como a la preservación del medio ambiente en el municipio de San Bernardo.

1.2. LOCALIZACIÓN

San Bernardo es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca, ubicado en la Provincia del Sumapaz, a 99 kilómetros de Bogotá. Tiene bajo su jurisdicción el centro poblado: Portones.

Limita por el Norte con el Municipio de Arbeláez, por el Oriente con Bogotá D. C., por el Sur con el Municipio de Venecia y el municipio de Cabrera, y por el Occidente con el Municipio de Pandi. Extensión total:248.98 Km2 Extensión área urbana:0.6 Km2 Extensión área rural:248.38 Km2. Altitud de

la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 1.600 msnm. Temperatura media: 20ºCº. Distancia de referencia: 99 Km de Bogotá, D.C.



Ilustración 1 *Localización del municipio de San Bernardo en el departamento de Cundinamarca*
Fuente: *https://es.wikipedia.org/wiki/Zipaquir%C3%A1*

1.3. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance contempla la construcción de **27 unidades sanitarias individuales** en viviendas rurales dispersas del municipio, mejorando las condiciones de salubridad y calidad de vida de los habitantes, al tiempo que se protege el medio ambiente mediante un tratamiento adecuado de las aguas residuales.

El proyecto tiene como objetivo la **construcción de unidades sanitarias individuales** destinadas a la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas en comunidades rurales dispersas, pertenecientes a diversas veredas de los municipios del departamento de Cundinamarca. Este proyecto está diseñado para mejorar las condiciones sanitarias básicas de la población beneficiaria, cumpliendo con los estándares de calidad y normatividad vigente, específicamente la **Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**.

1. Características Técnicas de las Unidades Sanitarias

Cada unidad sanitaria constará de los siguientes elementos:

1. **Estructura del Cuarto de Baño:**

- Dimensiones: **2,72 m x 1,92 m x 2,50 m**.
- Sistema constructivo en **mampostería confinada** con columnas y vigas en concreto reforzado.
- Revestimiento interno con **enchape de paredes y pisos** para garantizar durabilidad y fácil mantenimiento.
- Instalación de una **puerta y una ventana**, brindando ventilación e iluminación natural.
- Cubierta fabricada con teja, pintada para aumentar su resistencia a las condiciones climáticas locales.

2. **Dotación Hidráulica y Sanitaria:**

- Instalaciones hidráulicas y sanitarias completas, incluyendo puntos de agua para ducha, lavamanos y sanitario, con sus respectivos sistemas de desagüe.
- Tanque de almacenamiento de agua con capacidad de **500 litros**, montado sobre una estructura reforzada.
- Sistema eléctrico para iluminación básica del cuarto de baño.

3. **Sistema de Tratamiento Individual de Aguas Residuales:**

- **Trampa de grasas** para la retención de residuos sólidos y aceites.
- **Tanque séptico** diseñado para el tratamiento primario de aguas residuales.
- **Filtro anaeróbico**, que permite el tratamiento biológico de los efluentes antes de su disposición final.
- **Campo de infiltración** con tuberías sanitarias para la dispersión del agua tratada en el suelo.

2. Proceso Constructivo

El proceso de construcción incluye las siguientes actividades:

3. **Replanteo y Excavación:**

- Marcación y preparación del área de intervención.
- Excavación del terreno y aplicación de una capa de **recebo** para mejorar la estabilidad y capacidad portante del suelo.

4. **Estructura:**

- Construcción de un sistema a porticado con columnas de concreto reforzado, diseñadas para soportar la carga del tanque de agua y la cubierta.
- Placa de concreto reforzada con **malla electrosoldada** como base de la estructura.
- Instalación de la cubierta con acabados pintados para prolongar su vida útil.

5. **Instalaciones Complementarias:**

- Ejecución de sistemas hidráulicos y sanitarios para garantizar la funcionalidad de los puntos de agua y desagües.
- Construcción de la caja de inspección y la trampa de grasas.
- Ensamblaje del sistema séptico y campo de infiltración, cumpliendo con los lineamientos técnicos establecidos por **Empresas Públicas de Cundinamarca SA ESP**.

6. Argumentación del Alcance del Proyecto

El alcance del proyecto está diseñado para cumplir con los siguientes objetivos clave:

Mejoramiento de las Condiciones de Vida: La construcción de unidades sanitarias individuales permitirá a las comunidades rurales acceder a instalaciones dignas, seguras y funcionales, mitigando riesgos sanitarios y mejorando la calidad de vida de la población beneficiaria.

2. **Sostenibilidad Ambiental:** La incorporación de sistemas de tratamiento individual (tanques sépticos, filtros anaeróbicos y campos de infiltración) garantiza una adecuada disposición de las aguas residuales, minimizando el impacto ambiental en las áreas rurales.

3. **Cumplimiento Normativo:** El proyecto se desarrolla bajo las especificaciones técnicas exigidas por la **Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**, asegurando la estabilidad estructural y funcionalidad de las unidades sanitarias ante eventos sísmicos.

4. **Adaptabilidad Local:** Las unidades sanitarias están diseñadas para responder a las necesidades específicas de las comunidades rurales, considerando las condiciones geográficas y climáticas de las veredas intervenidas.

En resumen, el proyecto combina criterios técnicos, sociales y ambientales para garantizar su impacto positivo en las comunidades rurales dispersas del departamento de Cundinamarca, cumpliendo con los estándares de calidad y sostenibilidad requeridos para este tipo de intervención.

1.4. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

DATOS GENEREALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	
CONVENIO No.	EPC-CI-024-2023
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA CONTRATAR LA "CONSTRUCCION DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO -CUNDINAMARCA

1.5. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Aclaratorio o Modificatorio No. 1	OTRO SI 1 (12/9/2024)
Descripción del aclaratorio o modificación	ACLARACION DEL ANEXO: PRESUPUESTO Balance Presupuestal E Items No Previstos
Aclaratorio o Modificatorio No. 2	N/A
Descripción del aclaratorio o modificación	N/A

1.6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	**LP-CO-03 DE 2023**
OBJETO.	CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-CI-024-2023.
CONTRATISTA	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
NIT	5.991.873
REPRESENTANTE LEGAL	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CUNDINAMARCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE DICIEMBRE DE 2023
TÉRMINO DEL CONTRATO	TRES (3) MESES
FECHA ACTA DE INICIO.	29 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 453.128.138,23
VALOR DE LA ADICIÓN No 01	$ 777.296,12

FECHA DE ADICIÓN No 01	21 DE OCTUBRE 2024
VALOR TOTAL	$ 453,905,434.35
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	29 DE ABRIL 2024
NUMERO DE MODIFICATORIOS	01
SUPERVISOR	ARIX MONTENEGRO PORRAS

1.7. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Modificatorio No. 1	OTROSI NO 01 (21 DE OCTUBRE 2024)
Descripción del aclaratorio o modificación	PRIMERA: ADICIONAR la cláusula SEGUNDA del contrato de obra No LP-CO-03 DE 2023, SUSCRITO ENTRE PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ Y EL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO CUNDINAMARCA en la suma de SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS MDA/CTE ($ 777.296,12) M/CTE, de conformidad con las consideraciones técnicas y financieras relacionadas en la justificación presentada por la oficina de planeación municipal a través del oficio No O.P-130-257-2024. SEGUNDA: el pago de la presente adición se realizará de conformidad con lo establecido en la cláusula quinta del contrato de obra pública No LP-CO-03 DE 2023. TERCERA: Hace parte integral de la presente modificación: oficio No O.P-130-257-2024 expedido por la oficina de planeación Municipal certificado de disponibilidad No 15027 expedido por el consorcio FIA administrador y vocero del patrimonio autónomo y demás documentos anexos a la solicitud.
Aclaratorio o Modificatorio No. 2	OTRO SI No 02 (21 DE ENERO 2025)

Descripción del aclaratorio o modificación	e realiza el Otrosí Modificatorio No. 02 con el fin de formalizar la solicitud de prórroga del contrato de obra, presentada por el contratista. Dicha prórroga se fundamenta en varios factores que han afectado el desarrollo normal del proyecto. En primer lugar, se presentaron retrasos significativos debido a la temporada de lluvias en los meses de noviembre y diciembre, lo que generó condiciones adversas para la ejecución de las actividades programadas, limitando el rendimiento de los trabajos y afectando el cronograma establecido. Adicionalmente, durante la temporada de diciembre, se evidenció un bajo rendimiento en la ejecución de la obra, situación que responde a la reducción en la disponibilidad de personal y otros factores propios de la época. Otro aspecto relevante que motivó la solicitud de prórroga fue la implementación de modificaciones contractuales en el mes de noviembre, las cuales requirieron ajustes en la planeación y ejecución de la obra, impactando directamente en los tiempos de finalización previstos. En virtud de estos factores, el contratista presentó la solicitud de ampliación del plazo, la cual fue debidamente evaluada y avalada por la interventoría, y posteriormente aprobada por la entidad contratante, dando lugar a la suscripción del Otrosí Modificatorio No. 02.

1.8. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prórroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA			
RCE- contrato	Seguros del estado	21-40-101242785	-Predios labores y operaciones - Daño emergente y lucro cesante. -perjuicios extrapatrimoniales	20-12-2023	20-3-2024	$232.000.000	29-12-2023	vigente-Anexo 0
RCE- contrato	Seguros del estado	21-40-101225259	Predios labores y operaciones - Daño emergente y lucro cesante. -perjuicios extrapatrimoniales	29-10-2024	29-1-2025	$260.000.000	01-11-2024	vigente - Anexo 0
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	-cumplimiento -salarios y prest. -esta y calid obra	20-12-2023 20-12-2023 20-03-2024	20/03/2025 20/03/2027 20/03/2029	$ 90.625.627,65 $ 22.656.406,91 $ 90.625.627,65	29-12-2023	vigente-Anexo 0
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	-cumplimiento -salarios y prest. -esta y calid obra	20-12-2023 20-12-2023 20-03-2024	20/03/2025 20/03/2027 20/03/2029	$ 90.781.086,87 $ 22.695.271,72 $ 90.781.086,87	01-11-2024	vigente-Anexo 1
RCE- contrato	Seguros del estado	21-40-101242785	-Predios labores y operaciones - Daño emergente y lucro cesante. -perjuicios extrapatrimoniales	29-10-2024	29-1-2025	$260.000.000	05-11-2024	vigente-Aenxo 1
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	-cumplimiento -salarios y prest. -esta y calid obra	20-12-2023 20-12-2023 20-03-2024	20/03/2025 20/03/2027 20/03/2029	$ 90.781.086,87 $ 22.695.271,72 $ 90.781.086,87	01-11-2024	vigente-Anexo 2
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	. cumpli.contrato -salarios y prest. -esta y calid obra	29/10/2024 29/10/2024 28-01-2025	28/01/2026 28/01/2028 28/01/2030	$ 90.781.086,87 $ 22.695.271,72 $ 90.781.086,87	01-11-2024	vigente-Anexo 3
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	. cumpli.contrato -salarios y prest. -esta y calid obra	29/10/2024 29/10/2024 28-01-2025	28/01/2026 28/01/2028 28/01/2030	$ 90.781.086,87 $ 22.695.271,72 $ 90.781.086,87	05-11-2024	vigente-Anexo 4

1.9. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	EPC-PDA-I-073-2024
OBJETO.	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTA 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL

	SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO NACIONAL
NIT	901.782.634-2
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON
CONTRATANTE	EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA E.P.C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	22 DE MAYO DE 2024
TÉRMINO DEL CONTRATO	13 MESES
FECHA ACTA DE INICIO.	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$256.972.360
VALOR DE LA ADICIÓN No 01	N/A
FECHA DE ADICIÓN No 01	N/A
VALOR TOTAL	$256.972.360
TÉRMINO PRÓRROGA No. 01	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRRROGA No 01	N/A
JUSTIFICACIÓN PRORROGA	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	N/A
FECHA DE REINICIO No 1	N/A
JUSTIFICACIÓN SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	26 DE OCTUBRE 2025
NUMERO DE MODIFICATORIOS	N/A
SUPERVISOR	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ

1.10. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Aclaratorio o Modificatorio No. 1	N/A
Descripción del aclaratorio o modificación	N/A
Aclaratorio o Modificatorio No. 2	N/A
Descripción del aclaratorio o modificación	N/A

1.9.1 SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prórroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA			
Anexo 0	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Cumplimiento del contrato	22/06/2024	22/12/2025	$25.697.236,00	28/06/2024	Vigente
Anexo 0	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Pagos de salarios, prestaciones e indemnizaciones	22/06/2024	22/08/2028	$25.697.236,00	28/06/2024	Vencida
Anexo 0	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Estabilidad y calidad de la obra	22/08/2025	22/08/2030	$77.091.708,00	28/06/2024	Vigente
Anexo 0	Seguros del estado S.A	14-44-101199033	Responsabilidad extracontractual	29/11/2023	15/04/2024	$123.170.443,00	28/06/2024	Vencida
Anexo 1	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Responsabilidad extracontractual	22/06/2024	22/08/2030	$123.170.443,00	28/06/2024	Vigente
Anexo 2	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Cumplimiento del contrato	27/09/2024	29/03/2026	$25.697.236,00	28/06/2024	Vigente

Anexo 2	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Pagos de salarios, prestaciones e indemnizaciones	27/09/2024	27/11/2028	$25.697.236,00	28/06/2024	Vigente
Anexo 2	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Estabilidad y calidad de la obra	27/11/2025	27/11/2030	$77.091.708,00	28/06/2024	Vigente

2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA OBRA E INTERVENTORÍA

COMPONENTE OBRA	FUENTES DE FINANCIACIÓN					SOPORTES				
	1.	2.	3.	4.	5.	CDP	RP	CDR	CDF	OTROS
INFRAESTRUCTURA EN AGUA Y SANEAMINENTO	$453,905,434.35							15027		
TOTALES	$453,905,434.35									
COMPONENTE INTERVENTORIA	**FUENTES DE FINANCIACIÓN**					**SOPORTES**				
	1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**CDP**	**RP**	**CDR**	**CDF**	**OTROS**
INFRAESTRUCTURA EN AGUA Y SANEAMINENTO		$31.854.425						15028		
TOTALES		$31.854.425								

2.2. BALANCE DEL ANTICIPO

BALANCE			
N° DE PAGO	**VALOR DESEMBOLSO**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
N/A	$ -	$ -	$ -

N/A	$ -	$ -	$ -
TOTAL	$ -	$ -	$ -

PRESENTAR CONCLUSIONES DEL MANEJO DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)

2.3. RELACIÓN DE PAGOS OBRA

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	Inicio	Final					
N/A							
N/A							
N/A							

2.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO

TABLA DE PROGRAMACIÓN	
Fecha de Inicio	29 de octubre de 2024
Fecha Final de corte (según el presente informe)	31 de enero de 2025
% Avance de Obra Programado	74%
% Avance de obra ejecutado	63,96%
% Avance Financiero Ejecutado	77.06%
% Avance Financiero Programado	83.41%
% Avance de Obra durante el Periodo	63.96%

A corte del presente informe, se registra un atraso del 10% en la ejecución del proyecto, debido principalmente a condiciones climáticas invernales, caracterizadas por alta escorrentía superficial que ha generado inundaciones en las excavaciones realizadas, así como inestabilidad en los terrenos intervenidos. Adicionalmente, se debe considerar que durante el mes de diciembre se presentan diversas fechas festivas, lo cual limita la continuidad de las labores y afecta el rendimiento esperado de la obra

2.5. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	Inicio	Final					
N/A							

3. ACTIVIDADES DEL MES

3.1. INFORME DE REVISIÓN DE DOCUMENTO PRELIMINAR Y/O MODIFICACIÓN DE DISEÑOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Se realizo revisión de la documentación respecto a la solicitud de prorroga propuesto por el contratista de obra, por motivos adversos durante la ejecución de la obra que impidieron que se cumpliera con las metas de porcentajes de ejecución

3.2. RELACIÓN DE CONCEPTOS E INFORMES TÉCNICOS DESARROLLADOS Y/O APROBADOS EN EL PERIODO.

A continuación, se presenta el seguimiento realizado semanalmente por la interventoría, en estricto cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas.

Informe	Generalidades
Semanal 14	Se realiza continuación con 12 unidades sanitarias.

Semanal 15	Continúa proceso de para 13 Sanitarias, se sigue presentando lluvias, se pasa solicitud de prorroga
Semanal 16	Se realiza construcción para 15 unidades sanitarias y aún persisten las lluvias por sectores, se avala prórroga del contrato
Semanal 17	Se aumenta pie de fuerza y se realiza actividades para 17 unidades sanitarias y se genera el otro si No 2 de prorroga al contrato de obra
Semanal 18	Se tiene en ejecución 20 unidades sanitarias, las mayorías terminadas, se tiene un retraso del 10%

3.3. RELACIONAR Y ADJUNTAR COPIAS DE ACTAS Y SOPORTES

Relacione las actas del desarrollo del contrato en el siguiente cuadro indicando los compromisos adquiridos y controlando el cumplimiento de las partes, tales como contratista, interventor, municipio y EPC S.A. E.S.P.

Acta de Comité	**Compromisos**	**Responsable**	**Fecha de Cumplimiento**
ACTA DE COMITE	Plan de contingencia Actualizar informes técnicos Verificar cumplimiento de cronograma	Contratista de obra Contratista e interventoría Interventoría	Próximo comité Mensual Próximo comité

3.4. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

Durante el presente mes se realizó el proceso de seguimiento técnico a las actividades ejecutadas en las unidades sanitarias, específicamente desde la unidad 11 hasta la unidad 17. Adicionalmente, se llevó a cabo la revisión de la solicitud de prórroga presentada por el contratista, sustentada en condiciones adversas que han afectado el desarrollo normal de la obra.

Las actividades objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría fueron las siguientes:

- Localización y replanteo.
- Excavación para la cimentación del tanque de almacenamiento.
- Excavación para las vigas de cimentación de la unidad sanitaria.
- Armado de acero para vigas.
- Armado de acero para columnas.
- Instalación de malla electrosoldada para las placas de contrapiso.
- Armado de instalaciones hidrosanitarias.
- Fundida de placas de contrapiso.
- Fundida de vigas y columnas.
- Pañete.
- Enchape.
- Instalación de redes hidrosanitarias.

Estas actividades fueron objeto de verificación dentro del proceso de interventoría, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos establecidos.

Adicionalmente se relaciona correspondencia del presente mes

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
15/01/2025	CONSORCIO NACIONAL 15-01-25-111	SOLICITUD INFORMES "CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-CI-024-2023."	Pedro Carrillo
17/01/2025	CONSORCIO NACIONAL 17-01-25-115	AVAL Y TRASLADO PRÓRROGA DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO –CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-CI-024-2023."	Municipio de san bernardo

30/01/2025	CONSORCIO NACIONAL 17-01-25-116	REITERACIÓN SOLICITUD DE INFORMES MENSUALESMUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-CI-024-2023.	Pedro carrillo

3.5. RELACIÓN DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CUADRO DE RELACIÓN MEMORIAS DE CANTIDADES				
CAPÍTULO	**ÍTEM**	**NOMBRE**	**CANTIDAD**	**OBSERVACIONES**
1		**PRELIMINARES**		
	1,1	Localización y replanteo	7,047	
2		**EXCAVACIONES , RELLENOS Y RETIROS**		
	2,1	Excavaciones manuales en material comun (cimentación, tuberia, pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	6,2208	
	2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	18,0306	
	2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	12,7413	
	2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	-0,5049	
3		**CONCRETOS Y CIMENTACIONES**		
	3,1	construccion zapata concreto 3000 PSI	0,4617	

	3,2	Construccion vigas cimentacion 3000 PSI	0,8505	
	3,3	Construccion columnas 3000 PSI	1,7442	
	3,4	Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	4,1796	
	3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	3,9744	
	3,6	Construccion vigas aereas 3000 PSI	0,7695	
	3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	412,6383	
	3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	-37,3896	
4		**CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA**		
	4,1	Construccion de cajas de inspeccion de 60x60	4,05	
	4,2	Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9	0	
	4,3	Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4"	6,21	
	4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2"	5,67	
	4,5	Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tuberia	0,54	
	4,6	Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tuberia	0,54	

	4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	8,64	
	4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	8,91	
	4,9	Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2"	11,88	
5		**MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS**		
	5,1	Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12	43,6968	
	5,2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	78,7806	
	5,3	Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	278,2836	
	5,4	Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.(Ducha)	74,466	
	5,5	Sum. E instalacion de enchape piso baño.	21,3192	
6		**CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**		
	6,1	Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	2,916	
	6,2	Suministro e instalacion de Puerta	10,26	

		y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.		
	6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	23,4117	
	6,4	Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	24,3	
7		**INSTALACION ELECTRICA**		
	7,1	Acometida monofasica hasta 20 ml	3,51	
	7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	9,72	
	7,3	Salida para toma doble	4,32	
8		**APARATOS HIDROSANITARIOS**		
	8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	4,05	
	8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	4,05	
	8,3	Sum. E instal. De duchas	2,16	

	8,4	sum. E instalacion de regilla de piso	3,51	
	8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion)	3,51	
	8,6	Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide	0	
	8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	2,7	
9		**ITEMS NO PREVISTOS**		
	9,1	Sum. e instalacion Muro en ladrillo tolete e=0,12	0	
	9,2	Suministro e instalación de tuberia sanitario 2" PVC	2,9106	
	9,3	Suministro e instalación de tuberia 3/4" PVC (Incluye accesorios)	13,851	
	9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	0	
	9,5	Suministro e instalación de tuberia sanitario 4" PVC	15,66	

3.6. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y/O MODIFICACIÓN DEL MISMO

ITEM No	ACTIVIDAD O COMPONENTE	PORCENTAJE EN EL PERIODO	RE PROGRAMADO	DIFERENCIA
1,1	Localización y replanteo	5%	80%	75%
2	**EXCAVACIONES , RELLENOS Y RETIROS**			
2,1	Excavaciones manuales en material comun (cimentación, tuberia, pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	6%	80%	74%
2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	45%	75%	30%
2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	33%	70%	37%
2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	6%	85%	79%
3	**CONCRETOS Y CIMENTACIONES**			
3,1	construccion zapata concreto 3000 PSI	9%	80%	71%
3,2	Construccion vigas cimentacion 3000 PSI	9%	85%	76%
3,3	Construccion columnas 3000 PSI	17%	80%	63%
3,4	Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	4%	82%	78%
3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	23%	75%	52%
3,6	Construccion vigas aereas 3000 PSI	19%	70%	51%
3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	9%	80%	71%
3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	15%	73%	58%
4	**CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA**			
4,1	Construccion de cajas de inspeccion de 60x60	15%	85%	70%
4,2	Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9	0%	0%	0%

4,3	Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4"	23%	70%	47%
4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2"	7%	75%	68%
4,5	Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tuberia	1%	78%	77%
4,6	Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tuberia	2%	75%	73%
4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	32%	70%	38%
4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	33%	70%	37%
4,9	Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2"	44%	75%	31%
5	**MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS**			
5,1	Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12	14%	90%	76%
5,2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	9%	75%	66%
5,3	Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	42%	70%	28%
5,4	Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.(Ducha)	35%	78%	43%
5,5	Sum. E instalacion de enchape piso baño.	28%	76%	48%
6	CUBIERTA , CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA			0%
6,1	Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	45%	65%	20%
6,2	Suministro e instalacion de Puerta y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	38%	65%	27%
6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	13%	75%	62%

6,4	Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	10%	75%	65%
7	**INSTALACION ELECTRICA**	0%		
7,1	Acometida monofasica hasta 20 ml	13%	70%	57%
7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	18%	75%	57%
7,3	Salida para toma doble	16%	70%	54%
8	**APARATOS HIDROSANITARIOS**			0%
8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	15%	65%	50%
8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	15%	70%	55%
8,3	Sum. E instal. De duchas	8%	70%	62%
8,4	sum. E instalacion de regilla de piso	13%	75%	62%
8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion)	13%	70%	57%
8,6	Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide	0%	0%	0%
8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	10%	68%	58%
9	**ITEMS NO PREVISTOS**			
9,1	Sum. e instalacion Muro en ladrillo tolete e=0,12	0%	70%	70%
9,2	Suministro e instalación de tuberia sanitario 2" PVC	14%	74%	60%
9,3	Suministro e instalación de tuberia 3/4" PVC (Incluye accesorios)	19%	69%	50%
9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	0%	65%	65%

9,5	Suministro e instalación de tuberia sanitario 4" PVC	29%	70%	41%

3.7. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA (APROBADOS POR EL SUPERVISOR)

N/A

3.8. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA

PERSONAL DE INTERVENTORIA	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
Director de interventoría	Se realizo proceso de revisión de memoria de cantidades	Radicación de correspondencia de interventoría
Inspector 1	revisión en campo de las actividades desarrolladas conforme a los diseños verificación de los beneficiarios,	Se adjunta registro fotográfico y realización de informes semanales
Inspector 2	revisión en campo de las actividades desarrolladas conforme a los diseños verificación de los beneficiarios,	Se adjunta registro fotográfico y realización de informes semanales
Social	Revisión de componente social acompañamiento de la parte de levantamiento de actas de vecindad y actas levantadas en campo durante el proceso de ejecución en obra.	Plan de acompañamiento en obra, informe

4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE LA OBRA

4.1. PLAN DE CALIDAD

N/A

TIPO DE MATERIAL	ENSAYO DE LABORATORIO REALIZADO	RANGO DE RESULTADO SEGÚN NORMATIVA	RESULTADO ARROJADO	CUMPLE / NO CUMPLE SEGÚN ANÁLISIS DE LA INTERVENTORÍA
N/A				

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
N/A				

Verificación de personal de obra

NO.	NOMBRE	DEDICACION	CARGO
1	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ	30%	DIRECTOR DE OBRA
2	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ CARRENO	100%	RESIDENTE DE OBRA
3	PAOLA ANDREA MARTÍNEZ RESTREPO	30%	TRABAJADORA SOCIAL

- Relación de personal de interventoría

NO.	NOMBRE	DEDICACION	CARGO
1	DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA	40%	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

2	STEPHAN IVÁN VALLEJO PACHÓN	100%	INSPECTOR 1
3	MEBYS SEGRIT DE LA OSSA LÓPEZ	100%	INSPECTOR 2
4	NIDIA CAROLINA URRESTA YEPEZ	35%	TRABAJADORA SOCIAL

4.2. PLAN DE GESTION DEL RIESGO

N/A

4.3. PLAN AMBIENTAL

N/A

4.4. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Para el presente informe el contratista de obra reporto las siguientes actividades relacionados con el Plan de acompañamiento en obra (PASO):

1. **Inducción y seguimientos profesional social de EPC, Contratista e Interventoría.**

Esta actividad fue reportada en el informe N°1.

2. **Convocatoria previa a socialización inicio**

Esta actividad fue reportada en el informe N°1.

3. **Socialización inicio de obra dirigida a líderes comunitarios y beneficiarios de los proyectos.**

Esta actividad fue reportada en el informe N°1.

4. **Participación Ciudadana Constitución de las veedurías Ciudadanas, Conformación de Veeduría.**

El contratista reporta a la interventoría que radico documentación para expedir resolución de la personería municipal.

5. **Fortalecimiento a comité veedor.**

Esta actividad fue reportada en el informe N°1.

6. **Visibilizarían de la gestión de la obra.**

Se encuentra en proceso de aprobación por parte de la entidad.

7. Mano de Obra no Calificada

Durante el período se vincularon 6 trabajadores, residentes en el municipio de San Bernardo.

8. Divulgación de información de visitas a viviendas y/o predios para actas de vecindad.

La profesional social del contratista realizó la entrega de volantes a cada uno de los predios, informado que es realizara acta de vecindad a cada uno de los predios, para el presente informe el contratista reporta 19 volantes entregados.

9. Acompañamiento en el diligenciamiento de actas de vecindad inicial

El contratista reporto la elaboración de 20 actas de vecindad predios, junto con el área técnica.

10. **Caracterización social**.

Esta actividad fue reportada en el informe N°1.

11. **Línea de capacitación - Proceso de formación y sensibilización**

En el presente periodo se llevó a cabo capacitación y formación a los BENEFICIARIOS sobre el correcto uso de la unidad sanitaria, asesorados en el manual de mantenimiento del SISTEMA SEPTICO como parte más importante de las UNIDADES SANITARIAS, se capacitaron 12 beneficiarios.

12. Punto de Atención a la Comunidad.

El contratista dispuso del Punto de Atención a la comunidad, en la Oficina de Planeación de la Alcaldía Local del Municipio de San Bernardo, en la cual se atienden las inquietudes de las personas en general. Este tiene un horario de atención los viernes de 2:00 a 5:00 p.m. y a través de la línea celular y correo electrónico, el cual continua activo.

13. **PAC Móvil:**

La atención a la comunidad también se brinda a través de los recorridos de obra y las visitas a cada una de las viviendas en donde se construirán o se están construyendo las Unidades Sanitarias, con el fin de facilitar la comunicación con los beneficiarios del proyecto, para el presente informe el contratista reporto recorrido el 28 de enero de 2025.

14. **Buzón de sugerencias.**

Durante este período no se han recibido PQRS. Se instaló el buzón de sugerencias y se dio apertura el dio 28 de enero de 2025.

La interventoría reviso y dio aprobación a los soportes entregados por el contratista.

5. CONTROL DE PERMISOS LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

5.1. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS

Presentar antecedentes, gestión realizada y soluciones atendidas, con el detalle que corresponda para cada caso.

Permisos y/o licencias	Entidad a cargo	Estado del tramite
N/A		

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO	
PAÑETE Y COLUMNAS	

PLACA Y COLUMNA	
PROCESO DE EXCAVACIÓN CIMIENTOS	

Tabla 1 ESTRUCTURA

Nota: Se realiza revisión de acero nivelación y plomada para la construcción de la columna y cimientos para el tanque de almacenamiento.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
SISTEMA SEPTICO	

DETALLE DE SISTEMA SEPTICO	
TAPA SUPERIOR SISTEMA SEPTICO	

Tabla 2 SISTEMA SEPTICO

REGISTRO FOTOGRAFICO

UNIDAD TERMINADA	
UNIDAD TERMINADA	

Tabla 3 UNIDAD TERMINADA

REGISTRO FOTOGRAFICO	
INCRUSTACIONES Y ENCHAPES	

ENCHAPE E INCRUSTACIONES	
INCRUSTACIONES	

6. OBSERVACIONES CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de enero de 2025, el avance de obra se vio afectado durante la primera semana debido al inicio del nuevo año y a la finalización del periodo de festividades. Esta situación generó una baja disponibilidad de personal en el proyecto, lo cual impactó negativamente el rendimiento esperado y ocasionó que los porcentajes de avance ejecutado fueran inferiores a los programados.

A la fecha de corte del presente informe, el avance físico ejecutado alcanza un 63,96%, mientras que el avance programado era del 74%. Esta diferencia del 10% se atribuye principalmente a las afectaciones derivadas de la temporada de diciembre y al arranque lento de actividades durante el mes de enero. Como medida correctiva, se ha planteado por parte del contratista el reforzamiento de las jornadas laborales con el objetivo de cumplir con la meta de construcción de la totalidad de las unidades sanitarias dentro del nuevo cronograma ajustado.

En este sentido, durante el presente mes se gestionó una prórroga del contrato de obra, sustentada en las condiciones climáticas adversas que se presentaron durante los meses de noviembre y diciembre, así como en los retrasos ocasionados por las festividades de fin de año. La solicitud fue presentada por el contratista y, tras su análisis técnico, fue avalada por la interventoría y aprobada formalmente por el supervisor del contrato, ingeniero Pedro Carrillo, en representación de la entidad contratante.

7. ANEXOS.

7.1. Modificación otro si
7.2. Actas de Reunión
7.3. Copia bitácora.
7.4. Informes semanales
7.5. Correspondencia

ING. DIANA MALAGON
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO NACIONAL